



Rusko kunta
Ympäristönsuojelu
ymparistonsuojelu@mynamaki.fi

Viite Lausuntopyyntö 14.5.2025

**Lausunto ympäristölupahakemuksen täydennyksestä, Kiinteistöosakeyhtiö
Kolmikesäläntie 5, energiapuutermiinaali, kiinteistö Lehtimäki 704-408-5-30,
Rusko**

Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut hakemuksesta lausunnon 14.3.2025. Lausunnossa katsottiin, että hakemus on puutteellinen ja sitä tuli täydentää ennen lupakäsittelyn jatkamista. Hakemus oli puutteellinen mm. pohjavesialuetta ja vesien johtamista koskevien tietojen sekä alueelle suunnitellun maa-ainesvallin osalta. Lausunnon antamisen jälkeen hakemusta on täydennetty mm. melumallinnuksella.

**Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Ympäristö ja
luonnonvarat -vastuualueen (ELY-keskus) lausunto**

ELY-keskus viittaa asiasta aikaisemmin antamaansa lausuntoon ja toteaa lisäksi seuraavaa.

ELY-keskus katsoo, että hakemus on edelleen puutteellinen.

Hakemuksesta puuttuvat edelleen tarkemmat tiedot alueen vesien johtamisesta, mahdollisesta käsittelystä ja tarkkailusta. ELY-keskus edellytti jo edellisessä lausunnossaan muun muassa, että alueen vedet tulee johtaa laskeutusaltaan kautta pohjavesialueen ulkopuolelle. Täydennetyssä hakemuksessa on kuitenkin todettu vain, että laskeutusaltaat rakennetaan tarvittaessa. ELY-keskus katsoo edelleen, että vedet tulee johtaa laskeutusaltaan kautta. Hakemukseen tulee täydentää tiedot käytettävän laskeutusaltaan mitoituksista ja rakenteesta sekä tiedot siitä, minne vedet laskeutusaltaasta johdetaan (vesien johtamisreitti) ja miten niitä tarkkaillaan. Jos toiminnassa aiotaan käyttää alueella jo olevia laskeutusaltaita, tulee niiden kunto, toimivuus ja soveltuvuus selvittää jo lupahakemuksen yhteydessä. Laskeutusaltaan rakenteen tulee mahdollistaa huoltotoimenpiteet.

Laskeutusaltaita koskevat tiedot tulee täydentää myös, koska hakemuksen mukaan alueelle rakennettavat vesialtaat toimivat mahdollisessa tulipalossa myös alkusammutuksen vesivarastoina. Laitoksen riskinarvioinnissa tulee huomioida myös tulipalojen aiheuttama vesistö- ja pohjavesiriski sammutusvesien/vaahdon osalta. Laitokselle tulee laatia riittävä sammutusjätevesien hallintasuunnitelma, jossa esitetään ainakin tiedot sammutusjätevesien hallinnasta, talteenottomenetelmistä ja kapasiteetista. Sammutusjätevesien pääsy pohjavesialueelle tulee estää.

Hakemuksen mukaan alueen pohjarakenne tullaan tiivistämään moreeni- ja kivituhkakerroksella ja alueen pinta muotoillaan niin, että vedet ohjautuvat laskeutusaltaisiin. Hakkuri ja tankkaustoiminnot sijoitetaan asfaltoidulle alueelle, josta muodostuvat vedet johdetaan sulkuventtiilillä varustettuun öljynerotuskaivoon ennen niiden johtamista laskeutusaltaaseen.

Hakemuksen mukaan kiinteistöstä noin kahden hehtaarin alue otetaan käyttöön biomateriaalin käsittelykenttänä. Hakemuksessa ei ole kuitenkaan kuvattu tarkemmin, miten alueelle suunnitellut toiminnot (haketus, tankkausalue, varastointi) sijoittuvat. Hakkuria koskevat tiedot ovat ristiriitaisia, kun toisaalta hakkuri esitetään sijoitettavaksi omalle asfaltoidulle alueelleen, mutta toisessa kohtaa hakemusta puhutaan siirrettävästä mobiilihakkurista. Hakemukseen tulee täydentää tiedot käytettävästä hakkurista/murskasta ja tiedot sen käytöstä (pysyvä sijainti vai liikuteltava). Hakemuksen liitteenä olevassa melumallinnuksessa on esitetty kaksi eri sijoitusvaihtoehtoa, joissa mobiilileikkuri ja muut meluavat toiminnot sijoittuvat eri osiin kiinteistöä, mutta hakemuksesta ei ilmene kumpi vaihtoehto on tarkoitus toteuttaa.

Hakemusta tulee tarkentaa toimintoja koskevien sijaintien ja niitä koskevien suojausrakenteiden osalta. Toimintojen sijoittuminen tulee kuvata asemapiirustuksessa. Alueella ei tule tankata koneita tai säilyttää koneita tai laitteita ilman asianmukaisia suojausrakenteita. Polttomootorikäyttöisen hakkurin/murskaimen käyttö pohjavesialueella edellyttää, että päästöt maaperään ja pohjaveteen pystytään estämään riittävän suojausrakentein. Suojausrakenteet tulee kuvata hakemuksessa tarkemmin.

Hakemuksesta jää myös epäselväksi se, että miten voidaan varmistaa, että vedet toiminta-alueelta saadaan johdettua keskitetysti pois laskeutusaltaan kautta ja miten alueen puhtaanapidosta huolehditaan, jos aluetta ei asfaltoida/pinnoiteta, vaan ainoastaan tiivistetään. Tietoja tulee tältä osin tarkentaa. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan alue tulee ensisijaisesti asfaltoida, jotta vesien johtaminen ja alueen puhtaanapito voidaan varmistaa ja päästöt maaperään voidaan estää.

ELY-keskuksella ei ole tietoa siitä, mihin Raision kaupungin terveysturvallisuuden ohjeistus maavallin korkeudesta perustuu. Onko samaa korkeutta vaadittu muilta vastaavilta toimijoilta, jolloin toteutuu yhdenmukainen kohtelu? ELY-keskuksen käsityksen mukaan suunniteltu maavalli ei kuitenkaan meluvallina sinänsä ole poikkeuksellisen korkea. Asemapiirustus- ja karttatarkastelun perusteella suunniteltu vallin sijainti on toimintaan nähden asianmukainen. Vallin toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota siihen, ettei meluvalliin jää aukkoja tai painaumuksia häiriintyvien kohteiden suuntaan. Melumallinnuksen tulokset melun leviämisestä tulee varmistaa mittaamalla melutasot häiriintyvillä kohteilla toiminnan aloittamisen jälkeen.

Hakemuksessa ei ole edelleenkään esitetty tietoja siitä, mistä vallin rakentamiseksi tarvittava maa-aines on tarkoitus vastaanottaa ja kuinka paljon niitä rakentamiseen tarvitaan. Valliin sijoitettavien maa-ainesten laadusta ja määrästä tulee esittää tarkemmat tiedot jo lupahakemusvaiheessa. Lisäksi ELY-keskus toistaa edellisessä lausunnossa toteamansa, että valli tulee edellyttää rakennettavaksi ennen muun toiminnan aloittamista. Vallin rakentamiseen voidaan käyttää vain puhdasta,

pohjavesialueelle soveltuvaa maa-ainesta, jonka käytön valvontaviranomainen on ennen sen vastaanottamista hyväksynyt. Jos maa-aineksia tuodaan eri paikoista, tulee jokainen vastaanottopaikka hyväksyä erikseen. Kaikista kuormista tulee olla tarkat kirjanpitoliedot. Maa-aineksia voidaan käyttää vain sen verran, kun on rakentamisen kannalta välttämätöntä.

Asemapiiirustuksen mukaan suunniteltu valli sijoittuu osittain alueelle, jolla sijaitsee alueen aikaisemmasta toiminnasta peräisin olevia (pinta)maakasoja. Hakemuksesta ei ilmene miten nämä kasat on tarkoitus huomioida ja onko niitä tarkoitus hyödyntää vallien rakentamisessa. Niitä koskevat tiedot tulee täydentää hakemukseen. ELY-keskuksen käsityksen mukaan alueella olevia maa-aineskasoja voidaan hyödyntää rakennettavien meluvallien verhoilussa pintakerroksessa. Mahdollisen hyödyntämisen yhteydessä kasoissa mahdollisesti havaittavat roskat ja jätteet tulee poistaa ja toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Alueen kaavoitusta koskevat tiedot on hakemuksessa esitetty virheellisesti ja ne tulee korjata. Alueella on voimassa ainoastaan maakuntakaava, voimassa olevaa yleiskaavaa ei ole. Varsinais-Suomen maaseutukaavayhdistelmässä kiinteistö sijoittuu pääosin TP-alueelle (työpaikkatoimintojen alue) sekä osin myös V-alueelle (virkistysalue ja -kohde). Lisäksi kiinteistö sijaitsee maakuntakaavassa pohjavesialueelle sekä teollisuuden ja logistiikan kehittämisen kohdealueelle. Teollisuustoimintojen osalta TP-alueelle voi sijoittua ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuustoimintaa. Hakemuksen mukaista toimintaa ei tulisi sijoittaa virkistysalueelle. Maakuntakaavassa oleva virkistysalue on ko. alueella kapea ja on osoitettu kaavassa tarkoituksena olla puskurivyöhykkeenä asutuksen ja TP-alueen välissä. Suunniteltu maa-ainesvalli vähentää vaikutuksia asutuksen ja virkistysalueen suuntaan.

Alueella olevassa entisessä laskeutusaltaassa on tehty havaintoja vesiliskoista. Vesilisko on rauhoitettu, mutta ei esim. uhanalainen. Rauhoitettuja lajeja ei luonnonsuojelulain 70 §:n nojalla saa esim. tappaa tai häiritä lisääntymisaikana. Rauhoitettuja lajeja (ei kuitenkaan lintuja eikä ns. tiukasti suojeltuja lajeja kuten liito-orava tai lepakot) koskee luonnonsuojelulain yleispoikkeus 84 §, jonka mukaan *Poiketen siitä, mitä 70 §:ssä säädetään, aluetta saa käyttää maa- ja metsätalouteen tai rakennustoimintaan ja rakennuksia sekä laitteita tarkoituksensa mukaisesti. Tällöin on kuitenkin vältettävä vahingoittamista tai häiritsemästä rauhoitettuja eläimiä ja kasveja, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia.* Lainsäädännöllistä taustaa vasten laji ei tässä tapauksessa tuo erityistä reunaehto ympäristöluvan arviointiin tai sisältöön.

Hakemuksesta puuttuu edelleen tiedot siitä, miten toiminnan vaikutuksia tarkkaillaan. Hakemuksessa tulee esittää suunnitelma pinta- ja pohjavesivaikutusten sekä meluvaikutusten tarkkailemiseksi.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Erika Liesegang ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Sanna-Liisa Suojasto. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti, mistä on merkintä asiakirjan viimeisellä sivulla.

Tämä asiakirja VARELY/1896/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/1896/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Liesegang Erika 16.06.2025 15:59

Ratkaisija Suojasto Sanna-Liisa 16.06.2025 16:02